

**BEVALLÁS**  
**az építményadóról,**  
**hasznos alapterület szerinti adózás esetében**  
**FŐLAP**

(Benyújtandó az ingatlan főkvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához.  
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. **Bevallás fajtája**     Megállapodás alapján benyújtott bevallás     Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

II. **Bevallás benyújtásának oka**

Adókötelezettség keletkezése

Változás bejelentése

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

Változás jellege:

Változás jellege:

új ingatlan

ingatlan szerzése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

adóalap-megállapítás változása

adóbevezetés

ingatlan megszűnése

ingatlan elidegenítése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

III. **Ingatlan**

1. Címe:    [ ][ ][ ][ ]    \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület    \_\_\_\_\_ közt. jelleg    \_\_\_\_\_ hsz.    \_\_\_\_\_ ép.    \_\_\_\_\_ lh.    \_\_\_\_\_ em.    \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

lakás    [ ][ ] db    üdülő    [ ][ ] db

kereskedelmi egység    [ ][ ] db    szállásépület    [ ][ ] db

egyéb nem lakás céljára szolgáló épület    [ ][ ] db

IV. **Bevallás benyújtója**

1. Bevallásbenyújtó minősége:     Tulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

Jog jellege:

kezelői jog

vagyonkezelői jog

hasznélvezeti jog

használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

3. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: [ ][ ][ ] év [ ][ ] hó [ ][ ] nap

5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

6. Adóazonosító jele: [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]    Adószáma: [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ] - [ ][ ] - [ ][ ]

7. Statisztikai számjele: [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ] - [ ][ ][ ][ ] - [ ][ ][ ] - [ ][ ]

8. Pénzintézet számlaszáma: [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ] - [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ] - [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ]

9. Székhelye, lakóhelye: [ ][ ][ ][ ]    \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület    \_\_\_\_\_ közt. jelleg    \_\_\_\_\_ hsz.    \_\_\_\_\_ ép.    \_\_\_\_\_ lh.    \_\_\_\_\_ em.    \_\_\_\_\_ ajtó

10. Levelezési címe: [ ][ ][ ][ ]    \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület    \_\_\_\_\_ közt. jelleg    \_\_\_\_\_ hsz.    \_\_\_\_\_ ép.    \_\_\_\_\_ lh.    \_\_\_\_\_ em.    \_\_\_\_\_ ajtó

11. Telefonszáma: \_\_\_\_\_, e-mail címe: \_\_\_\_\_

V. **Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_, [ ][ ][ ][ ] év [ ][ ] hó [ ][ ] nap  
a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Oldalszám:

**„A” jelű betélap lakásról, üdülőről  
a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához**  
(Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni.)

**I. Bevallás benyújtója**

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_  
2. Adóazonosító jel:           Adószáma:       -  -

**II. Ingatlan**

1. Címe:     \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ cm. \_\_\_\_\_ ajtó  
2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**III. Épület jellemzői**

1. Fajtája  
 Egylakásos lakóépületben lévő lakás  Többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás  Üdülő  
Ennek jellege:  családi ház  társasházi lakás  üdülő  
 sorház  lakásszövetkezeti lakás  hétvégi ház  
 láncház  egyéb: \_\_\_\_\_  apartman  
 kastély, villa, udvarház  nyaraló  
 egyéb: \_\_\_\_\_  csónakház  
 egyéb: \_\_\_\_\_  
2. Hasznos alapterület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**     év   hó   nap

**V. Törvényi mentesség**

1. Szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 2. Szükséglakás  
 3. Gyógy- vagy üdülöhelynek nem minősülő kistelepülésen fekvő komfort nélküli lakásból 100 m<sup>2</sup>  
 4. Költségvetési szerv vagy egyház tulajdonában álló építmény

**VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.**

Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.  
(építési engedély jogerőre emelkedésének napja:     év   hó   nap)

**VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ címen mentes terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ címen

\_\_\_\_\_,     év   hó   nap \_\_\_\_\_  
a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

**„B” jelű betéttlap kereskedelmi egységről (szállásépületről), egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához**

(Adótárgyanként egy betéttlapot kell kitölteni.)

**I. Bevallás benyújtója**

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

2. Adóazonosító jele: Adószáma: **II. Ingatlan**1. Címe:  város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közt. jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ cm. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**III. Épület jellemzői**

## 1. Fajtája

 Kereskedelmi egység  
(szállásépület nélkül) Szállásépület Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

- kereskedelmi üzlet, bolt, abc,  
áruház, üzletház
- csárda, bisztró, borozó, söröző,  
büfé, cukrászda, kávézó, étterem
- iroda, műterem
- rendelő, kórház, szanatórium,  
gyógyszertár
- egyéb: \_\_\_\_\_

Ennek jellege:

- szálloda  hotel
- panzió  fogadó
- motel  szálló
- vendégház  vadászház
- egyéb: \_\_\_\_\_

Ennek jellege:

- üzem, üzemcsarnok, gyár  műhely, szerviz
- garázs, gépjárműtároló  raktár
- üvegház  pince
- prérsház  hűtőház
- egyéb: \_\_\_\_\_

2. Hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>**IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**  év  hó  nap**V. Törvényi mentesség**

1. Szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
2. Költségvetési szerv vagy egyház tulajdonában álló építmény
3. Állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület

**VI. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.** Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni.(építési engedély jogerőre emelkedésének napja:  év  hó  nap)**VII. Önkormányzati rendeleti mentesség, kedvezmény**

1. Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ címen mentes terület: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ címen

\_\_\_\_\_,  év  hó  nap \_\_\_\_\_  
a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

