

H Í R D E T M É N Y

Előzetes tájékoztató a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítéséről.

Ezúton tájékoztatom a Tisztelt lakosságot, a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes, vagy jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet, székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezeteket, és civil szervezetet, hogy Háromhuta Község Önkormányzata **megkezdte a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítését.**

A Képviselő-testületnek – a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénynek megfelelően, és a település építészeti karakterének minőségi alakulása érdekében – 2017. október 1-ig településképi rendeletbe kell foglalnia a településképre vonatkozó előírásokat. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően a teljes közigazgatási területre készülő településképi rendelet szakmai megalapozására **településképi arculati kézikönyvet – TAK -** (a továbbiakban: kézikönyv) kell készítenie.

Egy település karakterét meghatározzák az épületek, melyek részei a hely kulturális örökségének, identitásának. Egy új épület megváltoztatja a tájat, a kialakult építészeti környezetet, az utcaképet, ezért tervezésekor figyelembe kell venni annak hosszú távú hatását környezetére. Egy jó terv törekszik a környezettel való harmonikus egységre, tiszteli és ismeri a múltat, a helyi értékeket és jellegzetességeket képes kortárs kontextusban alkalmazni. Ez feltételezi a tervező és az építető részéről a tájegység építészeti karakterének ismeretét. A kézikönyv a jogszabályok útvesztője helyett röviden, lényegre törően, és mindenki számára érthető módon mutatja be közösségünk környezetalakítással kapcsolatos elvárásait. Jól áttekinthető rajzok és fényképek segítségével illusztrálja a követendő példákat, a településképhez illeszkedő építészeti elemeket, számba véve a község építészeti értékeit, hagyományait, táji- és természeti értékeit, az évezredek alatt kialakult sajátosságokat. Ismerteti azon jól meghatározható technikákat, eljárásokat, amelyek alkalmazásával a hagyományos építészeti karakterhez és a településképhez jobban igazodó, arányosabb, esztétikusabb, fenntartható és értékálló épület építhető. A kézikönyv nem kizárólag szakembereknek készül! Elsősorban a lakosság és az építkezni vágyók tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány, de haszonnal forgathatja mindenki, aki érdeklődik községünk építészeti öröksége és jövője iránt.

A dokumentum készítése során az érintett lakosság, társadalmi rétegek minél szélesebb körének bevonása érdekében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 43/A. § (2) bekezdése alapján a polgármester a Településképi Arculati Kézikönyv készítésének megkezdéséről tájékoztatja a partnereket.

A kézikönyv a R. 32. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 6/2017.(VII. 19.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Partnerségi Szabályzat) alapján a R. 36. §.-a szerinti teljes eljárás lefolytatásával történik.

A helyi társadalom, a partnerek körének meghatározására, értesítésük módjára a Partnerségi Szabályzat előírásai az irányadó. A partnerek körét a Partnerségi Szabályzat 2. pontja állapítja meg.

Amennyiben részt kíván venni a településképpel, annak alakításával kapcsolatos közös munkában, úgy jelen hirdetményi felhívástól számított 21 napon belül a mellékelt partneri adatlap kitöltésével az épített környezettel, településképpel, azok változtatásával, javításával kapcsolatos észrevételeit, javaslatait, véleményét írásban, a mellékelt partneri

adatlap kitöltésével postai küldeményben, vagy személyesen juttassa el a Polgármesteri Hivatal címére, – 3936 Háromhuta, Rákóczi F. u. 18. – vagy elektronikus levélben továbbítsa a hivatal@harmhuta.hu címre.

Kérem, hogy a Partnerségi Szabályzat szerinti későbbi tájékoztatáshoz az adatlapot névvel, címmel és aláírásával lássa el.

Észrevételeiket, javaslataikat ismertethetik a témában megrendezésre kerülő lakossági fórumon is, melyet a javaslatok feldolgozása után későbbi, külön meghirdetett időpontban tartunk. A fórumot követően a regisztrált partnerek 8 napon belül írásos észrevételeket tehetnek papíralapon a Polgármesternek címezve, a Polgármester Hivatal címére – 3936 Háromhuta, Rákóczi F. u. 18. – történő megküldéssel, vagy elektronikus levélben az hivatal@harmhuta.hu címre.

A kézikönyvvel és a rendelettel kapcsolatban a tájékoztatás a hivatali hirdetőtáblán, a község hivatalos honlapján közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

A településképi arculati kézikönyv összeállítása során számítunk a lakosság a civilek, a gazdálkodók és az egyházak aktív részvételére!

Állítsuk össze közösen településünk közösségi értéktárát! Dokumentáljuk együtt településünk kincseit és rejtett szépségeit, megalapozva a településkép védelmét és segítve a Településképi Arculati Kézikönyv megszületését. Mindannyiunk felelőssége óvni és védeni környezetünket, hogy megőrizzük örökségeinket és új értéket teremtsünk a következő nemzedékek számára!

Háromhuta, 2017. november 2.



Verbovszki Károly
polgármester