

2021. évi beszámoló

(A 2021. december 27-ei közgyűlésen elhangzottak vázlatszerű közlése.)

1. Köszöntő

„Sok szeretettel köszöntök minden megjelent háromhutai lakost, a képviselőtestület tagjait, valamint Szabó Ferenc jegyző urat és Regősné Trembeczki Szilvia jegyzőkönnyvezetőt. Örülök, hogy két év után ismét összegyűlhettünk, és köszönöm, hogy ilyen sokan megtiszteltek bennünket jelenlétükkel. Kérem, hogy továbbra is vigyázzunk saját magunk és egymás egészségére.

Bár a járványhelyzet miatt a 2020. évi beszámoló elmaradt, most elsősorban a 2021-es esztendőről szeretnék számot adni. Ettől függetlenül természetesen lesznek olyan pontok is, amelyek a 2020-as évet érintik.”

2. Tájékoztató az állami normatíva szakfeladatok szerinti megoszlásáról:

Az önkormányzat, mint ahogyan eddig is, feladat alapú finanszírozással működik. Ez azt jelenti, hogy szakfeladatonként kell a kapott pénzzel gazdálkodni és elszámolni. Az állami normatíva 2021-ben a következőképpen oszlott meg a szakfeladatok között:

- Zöldterületek kezelésére: 836.640 Ft
- Köztemetőkre: 881.406 Ft
- Utak, hidak karbantartása: 388.170 Ft
- Közművelődési normatíva: 2.270.000 Ft
- Közvilágítás, középületek energiafogyasztása: 2.080.000 Ft
- Szociális feladatok támogatása: 1.285.000 Ft
- Falugondnoki szolgáltatás: 4.479.000 Ft

Az állami finanszírozást a különböző helyi szolgáltatások bevételeivel próbáljuk kiegészíteni, helyi adóbevételeink ugyanis nem sok van. A település gazdaságos működtetése nem egyszerű feladat, nagy odafigyelést igényel.

3. Tájékoztató az elnyert, elutasított és előkészítés vagy elbírálás alatt álló pályázatokról:

Lehetőségeinkhez mérten igyekszünk minden évben kihasználni az adott pályázati lehetőségeket, idén ez a következőképpen sikerült.

Elnyert pályázatok:

- **ÖNHIKI pályázat:** 3.040.678 Ft *(Működés finanszírozását szolgálja.)*
- **Rendezvények/falunapok támogatását célzó pályázat:** 1.000.000 Ft
- **Határon átnyúló pályázat testvértelepülésünkkel, Perénnyel:** 9.712.500 Ft *(Közös rendezvények szervezésére, valamint az azokhoz szükséges eszközök beszerzésére.)*
- **Magyar Falu Programban ingatlan vásárlásra:** 5.000.000 Ft *(Az Óhuta, Rákóczi út 45. alatti rossz állapotú lakóház megvásárlására, jövőbeli hasznosítás céljából.)*
- **Patakmeder támfalépítés:** 85.124.900 Ft *(Óhután, a haranglábbal szembeni patakmeder szakasz megerősítésére, kétoldali támfalrendszer kiépítésével. Kivitelezése jövő éven várható.)*
- **Szociális tűzifa:** 990.600 Ft *(Az önkormányzat saját forrásból kiegészíti, így végül 1.175.512 Ft-ból minden háztartás 1-1 m³ tűzifa támogatásban részesül.)*

- **Helyi sajátosságra alapuló közmunkaprogram pályázat: 42.321.411 Ft (Óhután épülő rendezvénycsűrre.)**

A pályázatok keretében kapott összegek és a megvalósuló beruházások rendkívül szigorú elszámolás alá tartoznak, havonta kaphatunk, illetve kapunk ellenőrzéseket.

Elutasított pályázatok: (Többnyire forráshiány miatt.)

- **Gépbeszerzésre (Nagyobb teljesítményű traktor.)**
- **Utak felújítására (Belterületi utak, pl.: Újhután a Hangyás-dűlő.)**
- **Falugondnoki busz beszerzésére (A régi a nagy igénybevétel miatt már igencsak megviselt.)**
- **Játszótér kialakítására (A régi sajnos már megviselt, igény lenne egy újra.)**
- **Kisbolt újra indítására (Újhután, a későbbiekben még szó esik róla.)**

Jövőre is igyekszünk minél több pályázaton részt venni, amennyiben meg tudunk felelni azok kiírásának. Ez attól függ, hogy mekkora önerő szükséges az adott pályázathoz, és hogy azt az önkormányzat elő tudja-e teremteni.

Tervezett pályázatok: (Előkészítés vagy elbírálás alatt.)

- **Pálos kolostor turisztikai fejlesztése (részleges rekonstrukció, látogatóközpont, sétány)**
- **Patakmeder kiépítése (Óhuta)**
- **Belterületi utak felújítása. (Újhuta, Hangyás-dűlő)**
- **Tanösvény kialakítása Középhután, a közmunka program keretében. (tanösvény, pihenők, táblák, madármegfigyelő-kilátó)**
- **Megvásárolt újhutai ingatlan hasznosítása.** Az önkormányzat megvásárolta Újhután a kastély és a parkoló között álló, utóbbihoz közelebb eső rossz állapotú lakóházat. Ezt a tervek szerint egy pályázati lehetőség kihasználásával részben kisboltta alakította volna, aminek céljából létrehozott egy saját tulajdonú Kft-t. A pályázat végül sajnos nem nyert, de az önkormányzat mindenképp szeretné a jövőben hasznosítani ezt az épületet, így annak finanszírozására további lehetőségeket keres.

4. Értékteremtő közmunkaprogram keretében elvégzett, vagy még jelenleg is zajló munkák:

- Közfoglalkoztatási telephely kialakítása a régi középhutai rendelőből. Műhely, garázs, raktárak, pihenő és mosdó kialakítása, udvar teljes térkövezése, padok kihelyezése, híd felújítása. *(A kivitelezés elkészült, néhány kisebb kiegészítő munka elvégzése és berendezések beszerzése szükséges még.)*
- Óhután telekvásárlás, majd a közmunkaprogram keretén belül a rendezvénycsűr építésének elkezdése. *(Az alapok és a tartó falak elkészültek, a faanyag beszerzésre került és hamarosan elkezdődik a fa- és tetőszerkezet építése. Az épület befejezése jövő nyárra várható.)*
- Óhután vízvezető árok kiépítése a turisztikai központ mögött, a hegyről lefolyó víz elvezetésére.

5. Egyéb, közmunkaprogram keretébe sorolható munkák:

- Önkormányzati erdők művelése, középületek tűzifával való ellátása.
- Középületek karbantartása.
- Településrészek folyamatos fűnyírása, takarítása. Temetők fenntartása, gondozása.
- Templom külső-belső takarítása, templomkert gondozása.

6. Egyéb eredmények és közlendők:

- **Utak felújítása:** A Magyar Falu Program keretében 2020-ban megvalósult az Üveggyár és Óhuta közötti út felújítása, valamint a Középhuta és Újhuta közötti út felének felújítása. Sor került továbbá az

Erdőhorváti és Háromhuta közötti út felének felújítására is, ami a tervek szerint ez a jövő évben tovább folytatódik. A Tokaj-Zemplén Térség Fejlesztési Program keretében a következő két évben várhatóan megújul többek között a Középhuta és Óhuta településrészekén átvezető út, az Újhuta felé vezető út második fele, valamint az Óhuta és Regéc közötti útszakasz.

- **Pálos kolostorrommal kapcsolatos fejlemények:** Bár a járványhelyzet tavaly és idén is korlátozta a lehetőségeket, önkéntes munka keretében többször is zajlott takarítás és tereprendezés a rom területén. Bízunk benne, hogy jövőre már szervezettebb keretek között feltásár és részleges rekonstrukció is megvalósulhat.
- **Közfoglalkoztatás, tűzifajuttatás és élelmiszer csomagosztás:** A munkaügyi központtal továbbra is jó az együttműködésünk, ennek köszönhetően sikerült idén is több embert foglalkoztatni a közmunkaprogram keretében. Részben ennek köszönhetően sikerült továbbá egy alkalommal élelmiszer csomagot osztanunk, illetve szociális tűzifát adnunk minden háztartásnak. Az 1 m³ tűzifát február végéig minden háztartás megkapja, csupán 2000 – Ft fűrészelési díjat, vagy traktor igénybevételi díjat kérünk érte.

7. Tájékoztató a 2021-es rendezvényekről:

A járványhelyzet ellenére fontosabb rendelővényeinket tavaly és idén is meg tudtuk tartani, 2021-ben ezek a következők voltak:

- Buczkó József: Háromhuta Népi Építészete valamint emlék- és sírjelei című könyvének bemutatója
- Anna-napi rendezvény
- Futóverseny
- Sztrapacska nap és koncert
- Családi nap
- Két rendezvényen vettünk részt továbbá nagyobb csoporttal testvértelepülésünkön, Perényben.

Köszönöm szépen mindenkinek, aki a rendezvények megvalósításában szerepet vállalt, segített, vagy jelenlétével megtisztelte azokat. Külön köszönet mindenkinek, aki a Sztrapacska napon és Családi napon részt vett, és finomabbnál finomabb ételeket főzött, vagy süteményeket sütött.

8. Tájékoztató a 2021-es adók és díjak mértékéről:

Adók: (Az előző évhez képest nem történt változás.)

- A kommunális adó helyi lakosoknak 5000 Ft/év, nem helyi lakosoknak 8000 Ft/év
- Magánszemélyek építmény adója: m² – ént 270 Ft
- Közületek építmény adója: m² –ént 330 Ft
- Idegenforgalmi adó: 200 – Ft/fő/vendégéjszaka

Díjak: (Egyedül az erdei iskola szállás és foglalkozás díjánál történt változás.)

- A fűnyírás tankonként: 2800 Ft
- Az utánfutó 1000 Ft/nap
- A kistraktor igénybevétele 2000 Ft/óra
- Fafűrészelés: 2000 Ft/tank
- Falugondnoki busz bérlése helyieknek 130 Ft/km, nem helyieknek 170 Ft/km
- Betonkeverő használata: 1000 Ft/nap
- Vendégházaink szállásdíja: 2400 Ft /fő/éj + IFA 100 Ft vendégéjszakánként
- **Erdei iskola szállásdíja: 4.000 Ft/fő/éj, iskolaprogram keretében: 3.000 Ft/fő/éj, igény szerint foglalkozások: 1000 Ft/fő**

9. Tájékoztató a falugondnoki rendszerről:

A jelenleg is tartó járványhelyzet miatt a falugondnoki rendszer a szokásosnál nagyobb igénybevételnek van kitéve. A lakosság részéről több igény merül fel vásárlásra vagy egyéb szükségletek beszerzésére, amit természetesen igyekszünk lehetőségeinkhez mérten megoldani a napi feladatok ellátása mellett. A falugondnoki szolgáltatás így szinte minden nap igénybe van véve, és nagyobb teher hárul a szociális gondozókra is. Ennek ellenére bízom benne, hogy sikerül megoldani a felmerülő nehézségeket, és a lakosság is elégedett a feladatok ellátásával.

10. Tájékoztató a Háromhutáért Alapítványhoz befolyt 1%-os felajánlások összegéről:

Az 1 % -os felajánlásokból 2020-ban 864.499 Ft, az idén pedig 1.024.735 Ft gyűlt össze, amit ezúton is köszönök minden felajánlónak. Fontos tudni, hogy az alapítvány az önkormányzattal együttműködve nagyban hozzájárul a település működéséhez és fejlődéséhez.

11. A közgyűlésen, a polgármester által felvetett egyéb témák:

- **Településkép védelem, építkezések és felújítások szabályai:** Mint sokan tudják, az utóbbi években részben a szakemberek javaslatára igyekszünk jobban odafigyelni a település arculatára és népi építészeti értékeire, gondolva itt elsősorban a népi lakóházakra. Ezek a többnyire tornácos és díszes, vagy egykor díszes homlokzatú lakóházak határozzák meg településünk arculatát, ezért védelmük és megőrzésük kiemelt jelentőséggel bír. Részben ezért is született meg 2018-ban a Település Arculati Kézikönyv és a Településkép Védelmi rendelet. Fontos tudni, hogy utóbbi határoz a helyi védettség alatt álló lakóházakról, valamint arról, hogy a településen hogy és miként lehet építkezni vagy ingatlant felújítani. **A rendelet kimondja továbbá, hogy mindenki, aki építkezik vagy felújít, köteles azt bejelenteni az önkormányzat felé. Legyen szó az építkezésen kívül kerítésépítésről vagy felújításról, tetőfelújításról, homlokzat felújításról, nyílászáró cseréről, stb.** Ezeket egy a településkép védelmi rendelet mellékletében található dokumentumon kell bejelenteni az önkormányzat felé, ami aztán a felkért főépítész véleményét kikérve vagy jóváhagyja, elutasítja, vagy módosítást kér az adott bejelentésre. Ez nem helyi sajátosság, hanem állami előírás, mégis kevesen élnek vele sajnós. A település honlapjáról letölthetőek az említett dokumentumok, de aki igényli annak természetesen el is juttatjuk. Hosszasan lehetne sorolni, hogy mire kell figyelni egy felújítás során annak érdekében, hogy megőrizzük a településképet, de a legfontosabbakat felsorolnám. **A történelmi településrészeken kerülni kell a zárt, betonból, kőből vagy fémből készült kerítéseket, a lemez vagy betoncserép borítású, és nem téglavörös színű tetőket, az élénk falszíneket, a műanyag, osztatlan nyílászárókat, és az egyéb nem korhű, esztétikailag zavaró elemeket. A régi népi lakóházaknál, vagy a helyi védettségű lakóházaknál ez különösen fontos, és a nem megfelelő felújítások akár egy millió forintos bírsággal is büntethetők.** Tudom, hogy a megkötések szigorúnak tűnnek, de meg kell értenünk, hogy milyen fontos ezeknek az építészeti értékeknek a védelme, arról nem is beszélve, hogy így a lakóházak értéke is megnő. A helyi védettségű lakóházak számára léteznek pályázatok is, de az egyéb felújítások során is bátran fordulhatnak hozzánk azok, akiknek ilyen jellegű szakmai segítségre lenne szüksége. Bízom benne, hogy a jövőben egyre többen ismerik majd fel ezt az elődeink által ránk hagyott értéket, és élnek mind a bejelentés, mind pedig a segítségkérés lehetőségével.
- **Idegenforgalmi adó:** Az idegenforgalmi adó fontos bevételt jelent az önkormányzatnak, ezért továbbra is arra kérjük a szálláshelyeket, hogy azt rendszeresen, az előírt módon fizessék be. Fontos tudni, hogy ezt nem a szálláshelyek, hanem a szállásfogalók fizetik, így nem jelent terhet a szálláshelyek üzemeltetőinek. Az idegenforgalmi adó befizetését a jövőben szigorúbban, szűrőpróba szerűen ellenőrizni fogjuk.

- **Szemetelés:** Sajnos egyre nagyobb probléma, hogy a szemétyűjtő konténerekbe nem odailó hulladékot, például építési törmeléket tesznek. Emiatt a hulladékkezelő nem szállítja el a konténereket, ami az önkormányzatnak többletmunkát és költséget jelent. Sajnos az utóbbi időben ez már heti szinten előfordult, így mindenkit arra kérünk, hogy fokozottan figyeljen oda arra, hogy mit helyez el a konténerekben. Amennyiben pedig azt látják, hogy valaki nem megfelelő hulladékot helyez a konténerekbe vagy azok mellé, szóljanak rá, vagy jelentsék az önkormányzat felé.

12. A közgyűlésen a jelenlévők által felvetett egyéb témák:

- Helyi védettség tulajdonlapon való feltüntetésének lehetősége, annak érdekében, hogy ha valaki megvásárol egy ingatlant, az rögtön értesüljön arról, hogy az adott épület helyi védelem alatt áll. Helyi védettség házszám és helyrajzi szám alapján is kerüljön feltüntetésre a Településkép Védelmi Rendeletben.
- Szemétyűjtő konténerekkel kapcsolatos megoldási javaslatok, ötletek.
- Üveggyár településrészen az útkereszteződés belső ívében a padka leszakadása miatt kihelyezett kövek eltávolításának és a padka javításának lehetősége.
- Útfelújítások várható folytatása, befejezése.

13. Vacsora, kötetlen beszélgetés.

Ezúton is szeretném megköszönni az önkormányzati dolgozók, és a közfoglalkoztatottak, valamint a házi segítségnyújtásban dolgozók munkáját. Köszönöm a Háromhutai Polgárőr Egyesület munkáját. Köszönöm mindazok segítségét, akik munkájukkal, adományukkal vagy eszközeikkel hozzájárultak a rendezvények lebonyolításához. Köszönöm mindazok munkáját, akik portájuk és házuk rendben tartásával, virágosításával hozzájárultak a település szebbé tételéhez. Köszönöm a képviselő testületnek, a közös hivatal dolgozóinak és jegyző úrnak az egész éves munkát, valamint mindazok munkáját, akik bármilyen módon segítették a község életét, működését, fejlődését. Mindenkinek sikerekben gazdag, békés, boldog új esztendőt kívánok!

Háromhuta, 2021. december 31.

Verbovszki Károly
polgármester